# FALISTA 2
# STANDARD WYKOŃCZENIA

## Konstrukcja:

1. Podziemna hala garażowa, żelbetowe ściany podziemne, słupy, podciągi;
2. Ściany nadziemne: murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA gr. 18cm;
3. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne: murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA gr. 18cm;
4. Wewnętrzne ściany działowe: murowane z bloczków wapienno-piaskowych SILKA 8/12cm;
5. Stropy każdej kondygnacji z płyt żelbetowych (typu Filigran) gr. 18cm;
6. Schody klatki schodowej: żelbetowe, prefabrykowane;
7. Stropodach płaski, z płyt żelbetowych (typu Filigran) gr. 20cm;

## Wykończenie wewnętrzne:

1. Ściany: tynk tradycyjny, cementowo-wapienny kat. III, wykończony gładzią;
2. Podłoża pod posadzki: szlichta cementowa zatarta na gładko;
3. Drzwi zewnętrzne: przeszklone,wyposażone w system smart, antywłamaniowe, w kolorze antracytowym;
4. Drzwi do lokali, antywłamaniowe, w kolorze zielonym, białym wyposażone w system smart oraz wizjer LCD
5. Parapety wewnętrzne: konglomerat, kolor biały lub jasnoszary;
6. Instalacje wod. – kan. PCV, bez białego montażu
7. Stolarka okienna: pakiety trzyszybowe, PCV kolor na zewnątrz jasny dąb, wewnątrz biały;
8. Klatka schodowa:
• ściany i sufity białe, zielone, wstawki z forniru kamiennego oraz drewna;
• posadzki wykończone płytkami gresowymi w kolorze szarym, grafitowym;
• oświetlenie punktowe LED;
9. Winda:
• drzwi i ściany boczne w kolorze dąb naturalny, jedna z ścian częściowo zakryta lustrem;
• ściana tylna – fototapeta ze szkłem;
10. Ogrzewanie miejskie;
11. Wentylacja mieszkań: mechaniczna;
12. Instalacje elektryczne: oświetlenia podstawowe (bez osprzętu), gniazda wtykowe;
13. Brama garażowa wyposażona w system smart
14. Wideodomofony
15. Internet światłowodowy

## Wykończenie zewnętrzne:

1. Docieplenie elewacji: styropian, gr. 18cm;
2. Elewacja z płytek klinkierowych (rozwiązanie systemowe) w kolorze białym/szarym/beżowym z wstawkami drewnopodobnymi w kolorze jasny dąb;

3. Parapety zewnętrzne: blaszane, aluminiowe w kolorze antracytowym;
4. Balkony:
• Posadzka wykończona płytkami gresowymi w systemie wentylowanym w kolorze szarym;
• Balustrady szklane samonośne;
5. Dwa miejsca postojowe dla inwalidów na froncie budynku: wykonane z kostki brukowej oznaczone kolorem niebieskim;
6. Jedno dodatkowe miejsce postojowe na froncie budynku: wykonane z kostki brukowej w kolorze szarym;
7. Zielona część wspólna;
8. Taras rekreacyjno widokowy na dachu;
9. Zewnętrzna winda dla niepełnosprawnych